

**DEPARTEMENT DE LA MOSELLE**  
**COMMUNE DE SOLGNE**

\*\*\*\*\*

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
**MODIFICATION SIMPLIFIEE**

\*\*\*\*\*

**SOMMAIRE**

- 1) Délibération du Conseil Municipal du 25 septembre 2023
- 2) Arrêté du Maire du 13 septembre 2023
- 3) Notice de présentation
- 4) Règlement zone Ux
- 5) Plan du projet Avant et Après
- 6) Avis des Personnes Publiques Associées



REPUBLIQUE FRANCAISE

Département de la Moselle

COMMUNE DE SOLGNE

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**SESSION ORDINAIRE**  
Séance du 25 septembre 2023

L'an deux mil vingt-trois et le vingt-cinq septembre à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique ordinaire, dans la salle du Conseil Municipal de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Jean STAMM, Maire.

Nombre de Conseillers Municipaux en exercice : 15  
Date de la convocation : 21.09.2023

Membres présents : 10

Jean-Claude BROUANT, Emilie FABRE, Xavier FENOT, Déborah FUSARI, Patrick GRYSAN, François SIEGEL, Jean STAMM, Mariline THIEBAUT, Edwige TUAKLI, Francine WALZER.

Membres excusés : 05

Céline BANNWARTH (procuration à Francine WALZER), David CELESTINI (procuration à Emilie FABRE), Aurélie FENOT (procuration Déborah FUSARI), Jean-François FICARRA (procuration à Jean STAMM), Philippe OCHEM (procuration à Mariline THIEBAUT).

Secrétaire de séance : Laurence OVIS

**N° 16/2023 : MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU – MISE À DISPOSITION DU PUBLIC. (2. 1)**

**VU** le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 et L.153-45 et suivants,

**VU** le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune approuvé le 21/09/2004 et modifié le 22/12/2006, le 10/09/2012 et le 15/04/2019,

**VU** l'arrêté du maire en date du 13 septembre 2023 engageant la modification simplifiée du PLU,

**VU** le projet de modification simplifiée du PLU, portant sur la précision de l'interprétation des articles UX1 et UX2-2 et les remettre en forme,

Considérant qu'il appartient au conseil municipal, en application des dispositions de l'article L.153-47 du code de l'urbanisme, de préciser les modalités selon lesquelles le dossier comprenant le projet de modification du PLU, l'exposé des motifs et le cas échéant les avis des personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme, sera mis à disposition du public pendant un mois dans des conditions lui permettant de formuler ses observations ;

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré,**

**DECIDE** de retenir les modalités suivantes de mise à disposition du public :

✓ Le projet de modification du PLU, l'exposé des motifs et les avis émis par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public en mairie pour une durée d'un mois, dès le retour des avis des personnes publiques associées.

✓ Pendant cette durée, un registre sera ouvert en mairie afin de recueillir les observations du public.

✓ Un avis concernant la mise à disposition du public du dossier de modification du PLU sera affiché en mairie et aux autres endroits habituels d'affichage sur le ban communal ainsi que sur le site internet de la mairie, dans le journal *Le Républicain Lorrain* au moins huit jours avant le début de cette mise à disposition.

**CHARGE** le Maire de la mise en œuvre de ces modalités.

**Mme THIEBAUT, M. GRYSAN et M. OCHEM, membres de la minorité n'étant pas en accord avec le fond et la forme de l'arrêté, ne participent pas au vote.**

**Adopté à la majorité des membres présents et représentés avec 11 POUR et 1 CONTRE (M. SIEGEL).**

Envoyé en préfecture le 10/10/2023

Reçu en préfecture le 10/10/2023

Publié le 26/09/2023

ID : 057-215706557-20230925-202346-DE

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,

Jean STAMM



Arrondissement de Metz



Commune  
de  
**Solgne**

## ARRETE - 2023/28 du 13 septembre 2023

### ENGAGEANT LA MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU

**Vu** l'ordonnance n°2012-11 du 05 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,  
**Vu** le code de l'urbanisme relatif aux champs d'application de la modification simplifiée du PLU articles L.153-30 à L.153-40 et L.153-45 à L.153-48,  
**Vu** le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la Commune approuvé le 21/09/2004 et modifié le 22/12/2006, le 10/09/2012 et le 15/04/2019,  
**Vu** l'article L.153-37 et L.153-38 concernant la procédure de modification du PLU,  
**Vu** les articles UX1 et UX2 du PLU en cours à SOLGNE,  
**Considérant** qu'il apparaît nécessaire de procéder à la modification simplifiée du PLU pour les motifs suivants :

- Préciser l'interprétation des articles UX1 et UX2-2 et les remettre en forme,

**Considérant** qu'en application de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme,  
**La modification du PLU peut être adoptée selon une procédure simplifiée.**

**Considérant** que les modifications envisagées dans le cadre de la présente procédure relèvent du champ d'application de la modification simplifiée du PLU,  
**Considérant** que le projet de modification simplifiée sera notifié au Préfet et aux personnes publiques associées avant sa mise à disposition au public ; le cas échéant les avis émis seront joints au dossier d'enquête.

Le Maire de la commune de SOLGNE,

**ARRETE**

**Article 1 :** La mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée du PLU de la commune de Solgne est engagée en application des dispositions de l'article L.153-45 du code de l'urbanisme.

**Article 2 :** Le maire établira le projet de modification qui portera sur l'interprétation des articles UX1 et UX2-2 et leurs remises en forme.

Envoyé en préfecture le 13/09/2023  
Reçu en préfecture le 13/09/2023  
Publié le  
ID : 057-215706557-20230913-ARRETE2023\_28-AI

**Article 3 :** Le projet sera soumis pour avis au Préfet et aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'Urbanisme.

**Article 4 :** Les modalités de mise à disposition du public pendant un mois feront l'objet d'une délibération du Conseil Municipal et seront portées à la connaissance du public au moins 8 jours avant la date de mise à disposition.

**Article 5 :** A l'issue de la mise à disposition, le maire présentera le bilan de mise à disposition au Conseil municipal et tiendra compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public.

**Article 6 :** Le Conseil Municipal par délibération motivée se prononcera sur le projet de PLU modifié.

Fait à SOLGNE,  
Le 8 septembre 2023



Le Maire,  
Jean STAMM

*Une copie du présent arrêté sera adressée :*  
- au Préfet,

MAIRIE  
DE  
SOLGNE



## **PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE DU P.L.U.**

### **Note de présentation**

#### **I. PREAMBULE**

La commune a décidé d'accepter un projet d'implantation de résidence senior multigénérationnelle avec une mini crèche à Solgne sur un terrain classé UX dans le PLU.

Le règlement du PLU actuel ne définit pas correctement le type de construction à autoriser sur cette zone comme suit selon les articles :

1. Caractère de la zone : « il s'agit d'une zone réservée essentiellement aux activités économique ». A notre sens, la zone n'est pas réservée exclusivement aux activités économiques.
2. Article UX1 : occupations interdites. Ce type de construction ne figure pas dans les interdits.
3. Article UX2-2 : Occupations admises sous conditions :
  - a) Les constructions à usage d'habitation, à condition qu'elles soient destinées au logement des personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance et le gardiennage des établissements et services de la zone.
  - b) Les constructions à usage d'habitation située à moins de 80 mètres de l'axe du RD955 à condition qu'elles respectent les dispositions relatives à l'isolement acoustique contre les bruits de l'espace.

Le 1<sup>er</sup> article spécifie « les services de la zone et le projet est un service à la population de Solgne et environs.

L'article UX1 répond tout à fait à notre demande de projet multigénérationnel avec mini crèche lesquels ne sont pas dans les interdits.

La commune s'est rapprochée du SCOTAM pour avoir leur interprétation du règlement ; leur conclusion est celle-ci :

Le SCOTAM n'apparaît pas opposé à l'implantation d'un projet multigénérationnel mixant logements seniors, service senior et crèche.

#### **II. OBJET DE LA MODIFICATION**

Pour être parfaitement dans les règles, la commune souhaite apporter une modification simplifiée du PLU en faisant une remise en forme des articles correspondants à la zone UX comme suit :

1. Caractère de la zone : il s'agit d'une zone réservée essentiellement aux activités économiques et aux bâtiments de services publics et d'intérêts collectifs et hébergement.
2. Article UX2-2 : Sont autorisés les constructions à usage d'habitation et d'hébergement situées à moins de 80 mètres de l'axe de la RD955 à conditions qu'elles respectent les dispositions relatives à l'isolement acoustique contre le bruit.

## **ZONE Ux**

Le règlement de la zone est constitué par les prescriptions ci-dessous, sous réserve de l'observation des dispositions générales figurant au I du Règlement du PLU et des Servitudes d'Utilité Publique annexées au PLU.

### **CARACTERE DE LA ZONE**

Il s'agit d'une zone réservée essentiellement aux activités économiques.  
et aux bâtiments de service au public et d'intérêt collectif et hébergement

### **SECTION I - NATURE DE L'OCCUPATION ET DE L'UTILISATION DU SOL**

#### **- Rappel**

1. L'édification des clôtures est soumise à déclaration préalable.
2. Les installations et travaux divers sont soumis à l'autorisation prévue aux articles R442-1 et suivants du Code de l'Urbanisme.
3. Les coupes et abattages d'arbres sont soumis à autorisation dans les espaces boisés classés figurant au plan.
4. Les défrichements sont soumis à autorisation dans les espaces boisés non classés.

### **ARTICLE Ux 1 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DU SOL INTERDITES**

- les carrières ou décharges,
- les habitations légères de loisirs,
- l'aménagement de terrains pour le camping,
- le stationnement de caravanes ou le stationnement de plusieurs caravanes sur un même terrain,

### **ARTICLE Ux 2 - OCCUPATIONS ET UTILISATIONS DES SOLS ADMISES SOUS CONDITIONS**

et d'hébergement

1. Les constructions à usage d'habitation<sup>V</sup> et leurs dépendances à condition qu'elles soient destinées au logement des personnes dont la présence permanente est nécessaire pour assurer la surveillance et le gardiennage des établissements et services de la zone.

et d'hébergement

2. Les constructions à usage d'habitation<sup>V</sup> situées à moins de 80 m de l'axe de la RD 955 à condition qu'elles respectent les dispositions de l'arrêté préfectoral n°

99-2 relatif à l'isolement acoustique des bâtiments d'habitation contre les bruits de l'espace.

# Projet révision PLU en cours pour information

**Commune de SOLGNE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

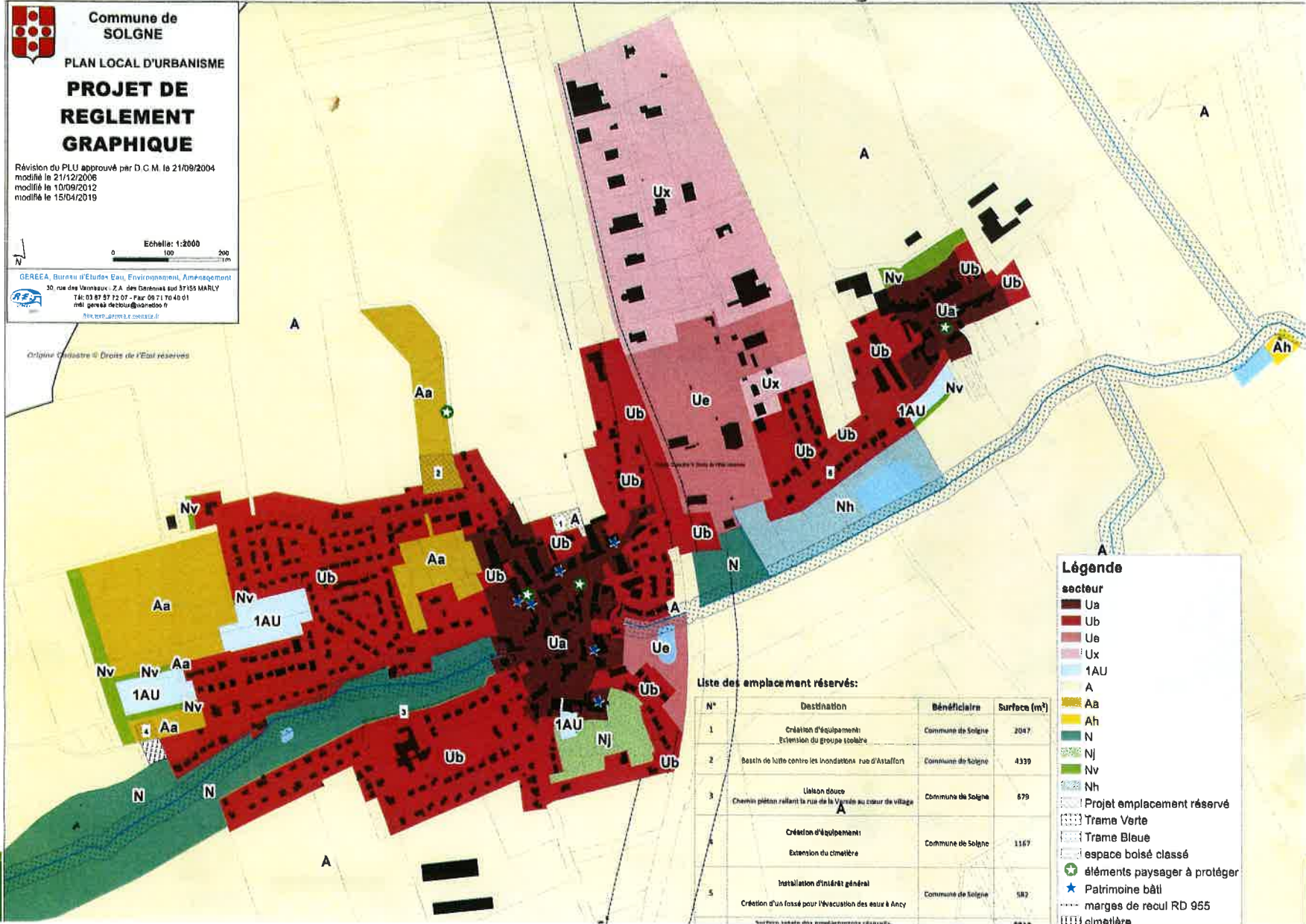
**PROJET DE REGLEMENT GRAPHIQUE**

Révision du PLU approuvé par D.C.M. le 21/09/2004  
modifié le 21/12/2006  
modifié le 10/09/2012  
modifié le 15/04/2019

Echelle: 1:2000

GEREEA, Bureau d'Etudes Eau, Environnement, Aménagement  
30, rue des Vaincreux - Z.A. des Carrières sud 57155 MARLY  
Tél: 03 87 57 72 07 - Fax: 03 87 70 40 01  
mail: gerreea@wanadoo.fr  
www.gerreea.com

Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés



**Légende**

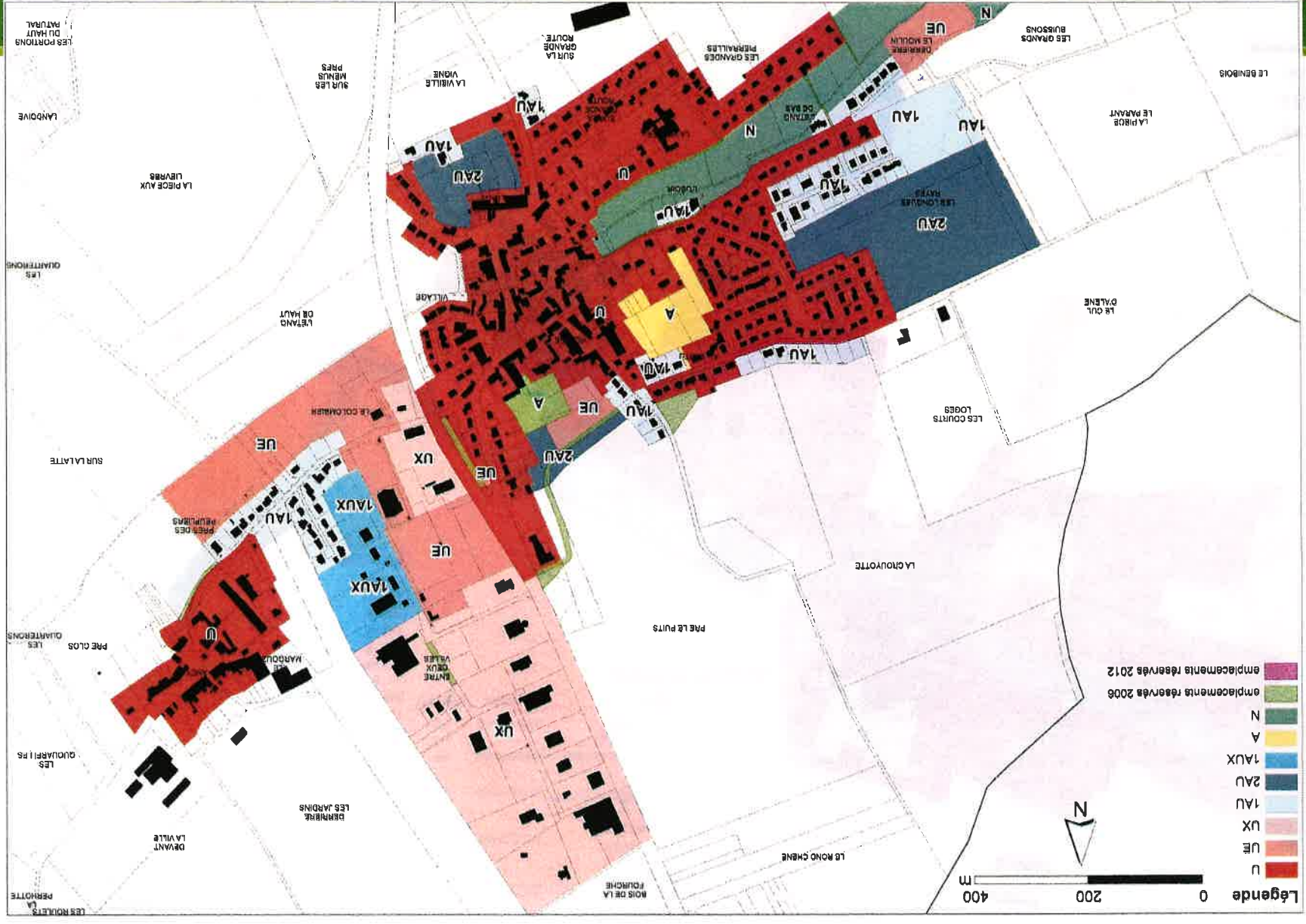
secteur

- Ua
- Ub
- Ue
- Ux
- 1AU
- A
- Aa
- Ah
- N
- Nj
- Nv
- Nh

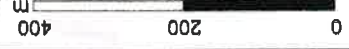
[Symbol] Projet emplacement réservé  
 [Symbol] Trame Verte  
 [Symbol] Trame Bleue  
 [Symbol] espace boisé classé  
 [Symbol] éléments paysager à protéger  
 [Symbol] Patrimoine bâti  
 [Symbol] marges de recul RD 955  
 [Symbol] cimetières

Liste des emplacement réservés:

N°	Destination	Bénéficiaire	Surface (m²)
1	Création d'équipement Extension du groupe scolaire	Commune de Solgne	2047
2	Bassin de lutte contre les inondations rue d'Astafort	Commune de Solgne	4339
3	Liaison douce Cheemin piéton reliant la rue de la Vierge au cœur de village	Commune de Solgne	679
4	Création d'équipement Extension du cimetière	Commune de Solgne	1167
5	Installation d'initiatif général Création d'un fossé pour l'évacuation des eaux à Ancy	Commune de Solgne	582

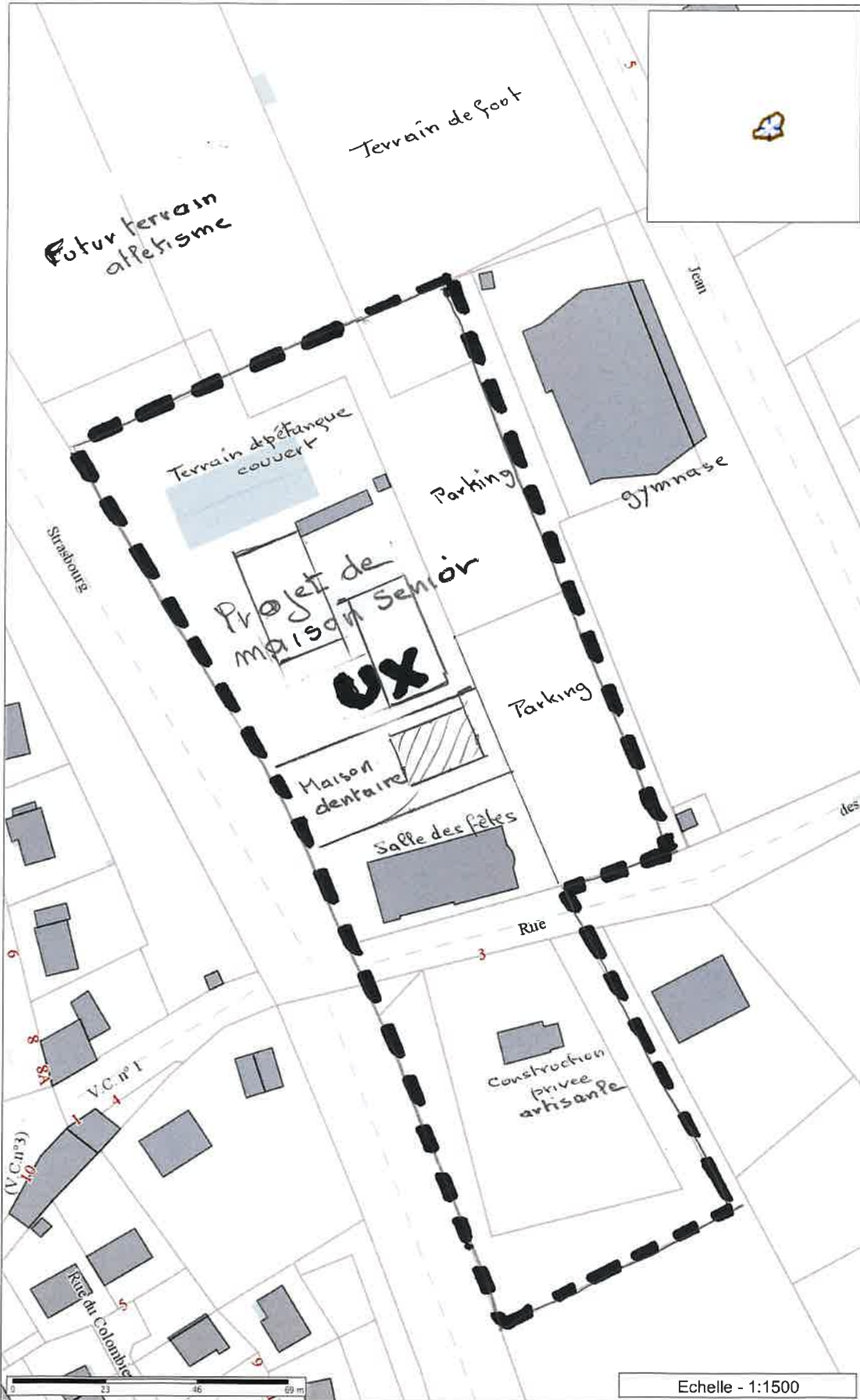


- Légende**
- emplacements réservés 2012
  - emplacements réservés 2006
  - N
  - A
  - 1AUX
  - 2AUX
  - 1AU
  - UX
  - UE
  - U



PLU actuel





**Légende**

- Ter commune limitrophe dans le groupement de communes
- Ter commune limitrophe
- Ter lieu dit
- Ter voie privée
- Ter voie publique
- Numéro de voie (dans la voie)
- Contour de commune
- Ruisseau, ravin
- Limite de cours d'eau
- Détail linéaire du réseau routier (pont, trottoir, parking, terrasse...)
- Limite de voie privée
- Limite de voie publique
- Axe de voie
- Cours d'eau
- Détail curbside ou réseau routier (parapet de pont...)
- Emprise de voie privée (cadastres)
- Emprise de voie publique
- Bâti léger
- Bâti dur religieux
- Bâti dur
- Parcelle

Plan de  
détails  
de la  
Zone UX



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Mission régionale d'autorité environnementale  
**Grand Est**

**Avis conforme délibéré rendu en application du deuxième alinéa de  
l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour  
la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de Solgne (57)**

n°MRAe 2023ACGE127

## La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022 ainsi que du 19 juillet 2023, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 juillet 2023 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 21 septembre 2023 et déposée par la commune de Solgne (57), relative à la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de ladite commune, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré lors de sa séance plénière du 9 novembre 2023, en présence de Julie Gobert, André Van Compernelle, Patrick Weingertner, membres associés, de Jean-Philippe Moretau, membre de l'IGEDD et président de la MRAe, de Christine Mesurolle, Catherine Lhote, Georges Tempez, Armelle Dumont et Yann Thiébaud, membres de l'IGEDD et membres de la MRAe, la MRAe a rendu l'avis qui suit ;

Considérant que le projet de modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Solgne (1 124 habitants, INSEE 2020) consiste à modifier le règlement écrit du PLU afin de permettre la réalisation d'un projet multi-générationnel comprenant une résidence *senior* ainsi qu'une mini-crèche au sein d'une zone urbaine UX qui est normalement et essentiellement réservée aux activités économiques ;

Considérant que le règlement écrit est modifié de la façon suivante :

- caractère de la zone UX : ajout des « bâtiments de service public et d'intérêt collectif, et d'hébergement » aux activités économiques déjà autorisées ;
- article 2, relatif aux occupations et utilisations des sols admises sous conditions, de la zone UX : ajout des hébergements aux constructions à usage d'habitation déjà autorisées ;

Observant que :

- le dossier ne justifie pas l'utilisation d'une zone à vocation principale d'activités économiques UX afin de permettre la réalisation d'une résidence *senior* et d'une crèche alors qu'il existe différentes zones à urbaniser (AU) dans le PLU en vigueur permettant déjà ce type de projets ; l'Ae constate toutefois que le choix de ce site permet une proximité avec la salle des fêtes et une supérette situées du même côté de la RD 955 et que ce secteur classé UX est enclavé dans un secteur classé UE et est déconnecté du principal secteur UX de la commune ;

***Recommandant de présenter, à l'appui du dossier, une analyse comparative des sites possibles à l'échelle de la commune (zones AU par exemple) pour mieux justifier au plan***

**environnemental le site choisi, à la fois pour la résidence senior et pour la mini-crèche, en application de l'article R.122-20 II 3° du code de l'environnement<sup>1</sup> ;**

- la modification présentée du règlement de la zone UX permet l'édification de constructions, y compris à destination de populations sensibles, non seulement dans la zone de projet, mais également dans l'ensemble de la zone UX ; or le règlement de cette zone autorise notamment - car il ne les interdit pas - les constructions industrielles et les Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), que cela soit aux régimes de l'enregistrement ou de l'autorisation. Ces installations potentiellement autorisées pourraient être à l'origine de nuisances et de risques incompatibles avec le public, *a fortiori* fragile (personnes âgées, jeunes enfants) ;

**Recommandant de ne plus autoriser dans la partie du secteur UX concernée par le projet qui est disjointe du reste de la zone UX plus au nord, les activités et installations potentiellement génératrices de nuisances, risques et pollutions, comme les Installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE), en en faisant un sous-secteur particulier disposant d'un règlement différent de celui la zone UX ;**

- le dossier indique que le site de projet est concerné par des nuisances sonores liées à la proximité immédiate de la RD 955 ; celle-ci est effectivement classée en catégorie 4 en agglomération par l'arrêté préfectoral du 27 février 2014 relatif au classement sonore des infrastructures de transports terrestres routières et à l'isolement acoustique des bâtiments affectés par le bruit sur le territoire du département de la Moselle (éloignement demandé de 30 mètres de part et d'autre des voies affectées par le bruit) ;

**Recommandant a minima la prise en compte des reculs réglementaires vis-à-vis de la RD955 ;**

- le dossier ne précise pas si le site de projet, comportant des boisements, est concerné par des milieux environnementaux sensibles ou des zones humides qui pourraient être affectés, ni les mesures d'Évitement-Réduction-Compensation (ERC) éventuelles à mettre en œuvre en application de l'article R.122-20 II 6° du code de l'environnement<sup>2</sup> ;

**Recommandant de s'assurer de l'absence de zones humides qui seraient à éviter sur ce secteur et le maintien du maximum des boisements existants ;**

## AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Solgne, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée du Plan local d'urbanisme (PLU) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens**

**1 Extrait de l'article R.122-20 du code de l'environnement :**

« II.-Le rapport environnemental, qui rend compte de la démarche d'évaluation environnementale, comprend un résumé non technique des informations prévues ci-dessous :

3° Les solutions de substitution raisonnables permettant de répondre à l'objet du plan, schéma, programme ou document de planification dans son champ d'application territorial. Chaque hypothèse fait mention des avantages et inconvénients qu'elle présente, notamment au regard des 1° et 2° ».

**2 Extrait de l'article R.122-20 du code de l'environnement :**

« II.-Le rapport environnemental, qui rend compte de la démarche d'évaluation environnementale, comprend un résumé non technique des informations prévues ci-dessous :

6° La présentation successive des mesures prises pour :

a) Éviter les incidences négatives sur l'environnement du plan, schéma, programme ou autre document de planification sur l'environnement et la santé humaine ;

b) Réduire l'impact des incidences mentionnées au a ci-dessus n'ayant pu être évitées ;

c) Compenser, lorsque cela est possible, les incidences négatives notables du plan, schéma, programme ou document de planification sur l'environnement ou la santé humaine qui n'ont pu être ni évitées ni suffisamment réduites. S'il n'est pas possible de compenser ces incidences, la personne publique responsable justifie cette impossibilité ».

de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;

- et il **n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune de Solgne ;
- **l'Ae attire cependant l'attention de la commune de Solgne sur ses recommandations formulées ci-avant qui nécessitent de compléter le dossier afin d'y répondre.**

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Solgne rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 9 novembre 2023

Pour la Mission régionale d'autorité  
environnementale,  
le président,

Jean-Philippe MORETAU



Mairie de SOLGNE  
Monsieur le Maire  
5, Place du 18 Novembre  
57420 SOLGNE

Metz, le 28 novembre 2023

Dossier suivi par :

Ghislain DELL'OLMO – Jérôme VANEL  
Responsables d'études Observatoire - Urbanisme  
CCI Moselle Métropole Metz  
Courriel : g.delloolmo@moselle.cci.fr / j.vanel@moselle.cci.fr

**Objet : modification simplifiée du PLU de la commune de Solgne**

Monsieur le Maire,

Dans le cadre de la consultation des Personnes Publiques Associées et en application des dispositions du Code de l'Urbanisme, vous avez bien voulu nous transmettre le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune, en vue de l'implantation future d'une résidence pour personnes âgées et d'une mini-crèche au sein de la zone UX.

Après examen par la CCI de la Moselle des différentes pièces du dossier, et des dispositions prévues dans cette modification réglementaire, nous portons à votre connaissance les observations suivantes :

- l'implantation projetée n'est pas clairement identifiée sur les cartes jointes au dossier (localisation sur les parcelles concernées), ne permettant pas une analyse complète,
- le dossier présenté ne fait pas état d'une étude de faisabilité sur d'autres sites potentiels sur le ban communal,
- les activités des entreprises présentes (bruit, odeur, stationnement, trafic routier ...) pourraient se révéler incompatibles avec le projet envisagé, entraînant un risque de conflit d'usage au sein de la zone,
- la réduction d'emprises réservées aux activités économiques serait préjudiciable à l'accueil de nouvelles entreprises, ou au développement de celles-ci, dans un contexte de limitation de ce type de foncier.

Compte tenu de ces éléments, la CCI de la Moselle émet un avis défavorable au dossier présenté. Vous souhaitant prompt réception de la présente, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

**Le Président,  
Fabrice GENTER**





**AGRICULTURES  
& TERRITOIRES**  
CHAMBRE D'AGRICULTURE  
MOSELLE

Urbanisme - Territoires

Nos Réf. : SH/pt-256.11/2023  
Objet : Modification simplifiée PLU  
Commune : SOLGNE  
Affaire suivie par : S. HISIGER

**Siège Social**

64 avenue André Matraux  
CS 80015  
57045 Metz cedex 01  
Tél. : 03 87 66 12 30  
Fax : 03 87 50 28 67  
Correspondant Email :  
accueil@moselle.chambagri.fr

**MAIRIE  
MONSIEUR LE MAIRE  
JEAN STAMM  
5 PLACE DU 18 NOVEMBRE  
57420 SOLGNE**

Metz, le 20 novembre 2023

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu 17 novembre dernier, vous m'avez fait transmettre le dossier présenté par votre commune pour procéder à la modification simplifiée de son PLU et je vous en remercie.

Le projet concerne des adaptations du règlement de la zone UX afin de permettre la réalisation d'un projet multigénérationnel comprenant une résidence de 16 studios seniors ainsi qu'une mini-crèche.

Ce dossier n'appelle pas de remarque particulière de notre part.

Par conséquent et en vertu de l'article L 123-9 du code de l'urbanisme, j'ai l'honneur de vous informer que notre compagnie émet un avis favorable sur ce dossier.

En vous souhaitant bonne réception,

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

**LE PRESIDENT**

**Xavier LEROND**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Etablissement public

du 31/01/1924

Siret 95 722 030 00011

APE 9411 Z

[www.moselle.chambre-agriculture.fr](http://www.moselle.chambre-agriculture.fr)



Chambre  
de **Métiers**  
et de l'**Artisanat**  
**MOSELLE**

**Direction du Développement Economique**

Affaire suivie par : Bastien BOUSQUET  
Tél. : 03 87 39 31 66 - E-mail : bbousquet@cma-moselle.fr

Référence : 2023-016/BB.AB

Monsieur le Maire  
Mairie de Solgne  
5 Place du 18 Novembre  
57420 SOLGNE

METZ, le 19 DEC. 2023

Monsieur le Maire,

Vous nous avez notifié, pour avis et par correspondance reçue le 15 novembre dernier, ainsi que le prévoit le code de l'urbanisme, le projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme de votre commune, et nous vous en remercions.

Le projet porte sur la modification du règlement écrit de la zone UX permettant l'implantation d'un projet multigénérationnel, soit une résidence composée de 16 studios sénior et d'une crèche.

Le plan zéro artificialisation nette issu de la loi Climat implique un enjeu important en termes de foncier pour les communes. Ainsi, nous comprenons le choix d'implanter ce projet sur une zone UX et de lui donner une destination mixte. Toutefois, nous souhaitons vous rendre attentif à l'importance du maintien d'espace foncier sur la zone au profit d'éventuelles installations d'activités artisanales.

En parallèle, nous vous faisons remarquer que la localisation exacte du projet n'est pas clairement figurée dans les éléments du dossier, ce qui nuit à la compréhension et donc à l'étude du projet. Par ailleurs, nous vous alertons sur le choix de la justification. En effet, ne s'agit-il pas dans ce cas de créer un sous-secteur permettant ainsi de ne pas modifier le règlement écrit pour l'ensemble de la zone UX ?

Nous appelons donc votre attention sur le fait de maintenir la vocation principale de la zone UX qui est destinée aux activités économiques et commerciales.

Nous prenons note de la révision en cours du PLU, et nous vous informons que les choix faits au niveau du zonage, nous interpellent. Nous vous invitons à nous consulter lors des réunions PPA.

Dans le cadre de cette modification du PLU de votre commune, nous vous saurions gré d'ajouter le présent avis au dossier de la procédure.

Vous remerciant par avance de l'intérêt que vous porterez à ces remarques, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le Président

Philippe FISCHER

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Liberté - Égalité - Fraternité

**CHAMBRE DE MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA MOSELLE**

Pôle des Métiers de METZ - 5 boulevard de la Défense - CS 85840 - 57078 METZ CEDEX 3  
Tél. : 03 87 39 31 00

Toute correspondance est à adresser au Siège  
Pôles des Métiers de THIONVILLE - FORBACH / Espace conseil de SARREBOURG  
Numéro SIRET : 185 722 048 001 38 - Code APE : 9411 Z - N° d'identification TVA : FR 96 185 722 048

[www.cma-moselle.fr](http://www.cma-moselle.fr)







**Mairie de  
Sully-Achâtel**

43 rue des Deux Villes  
57420

Tél. : 03 87 57 62 09

email : [mairie.de.sully-achatel@wanadoo.fr](mailto:mairie.de.sully-achatel@wanadoo.fr)

site : [www.mairie-de-sully-achatel.fr](http://www.mairie-de-sully-achatel.fr)

Permanences : Mercredi 17h00 à 18h00

Samedi 10h00 à 11h30

**M. Jean STAMM**

**Mairie de Solgne**

**5 place du 18 Novembre**

**57420 SOLGNE**

Sully-Achâtel, le 04 décembre 2023

**Objet : votre demande d'avis concernant la modification du règlement de la zone UX de votre PLU.**

**Monsieur le Maire,**

**Après avoir étudié le projet de modification du règlement de la zone UX du PLU de Solgne, la commune de SULLY-ACHÂTEL n'a pas de remarques particulières à formuler.**

**Veillez agréer, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.**

**Le Maire,  
Stéphane NICOLAS**

REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DE LA MOSELLE  
ARRONDISSEMENT DE METZ CAMPAGNE

**MAIRIE DE SECOURT**  
**15bis rue de la MAIRIE**  
**57420 SECOURT**  
**TEL.03 87 57 71 05**  
**mairie.secourt@wanadoo.fr**

Monsieur Jean STAMM  
Maire de la commune de SOLGNE

5 Place du 18 Novembre  
57420 SOLGNE

SECOURT, le 27 novembre 2023

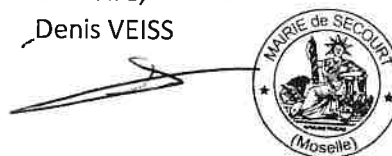
Objet : Votre demande d'avis concernant la modification du règlement de la zone UX de votre PLU

Monsieur le Maire,

Après avoir lu les modifications prévues, la commune de Secourt n'a pas de remarques particulières à formuler concernant les modifications du règlement de la zone UX de votre PLU.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations les plus sincères.

Le Maire,  
Denis VEISS



République Française

Département de la Moselle

Mairie  
de

**BUCHY**



mairie.buchy@wanadoo.fr



57420

Téléphone : 03 87 57 64 73

A BUCHY, le 27 novembre 2023

Monsieur Jean STAMM  
Mairie de SOLGNE  
5 Place du 18 novembre  
57420 SOLGNE

**Objet : Votre demande d'avis concernant la modification du règlement de la zone UX de votre PLU**

**Monsieur le Maire**

Après avoir lu les modifications prévues la commune de BUCHY n'a pas de remarques particulières à formuler concernant les modifications du règlement de la zone UX de votre PLU.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes salutations distinguées.

Le Maire  
Christian KLEIN

